

中再中心



目录

content

Part1

独厚
区位

二环核心 · 双轨交汇

Part2

匠心
独造

超大平层 · 高配车位

Part3

高效
配套

成熟商务 · 生活呵护

Part4

品牌
护航

强强联合 · 礼献广安

Part1

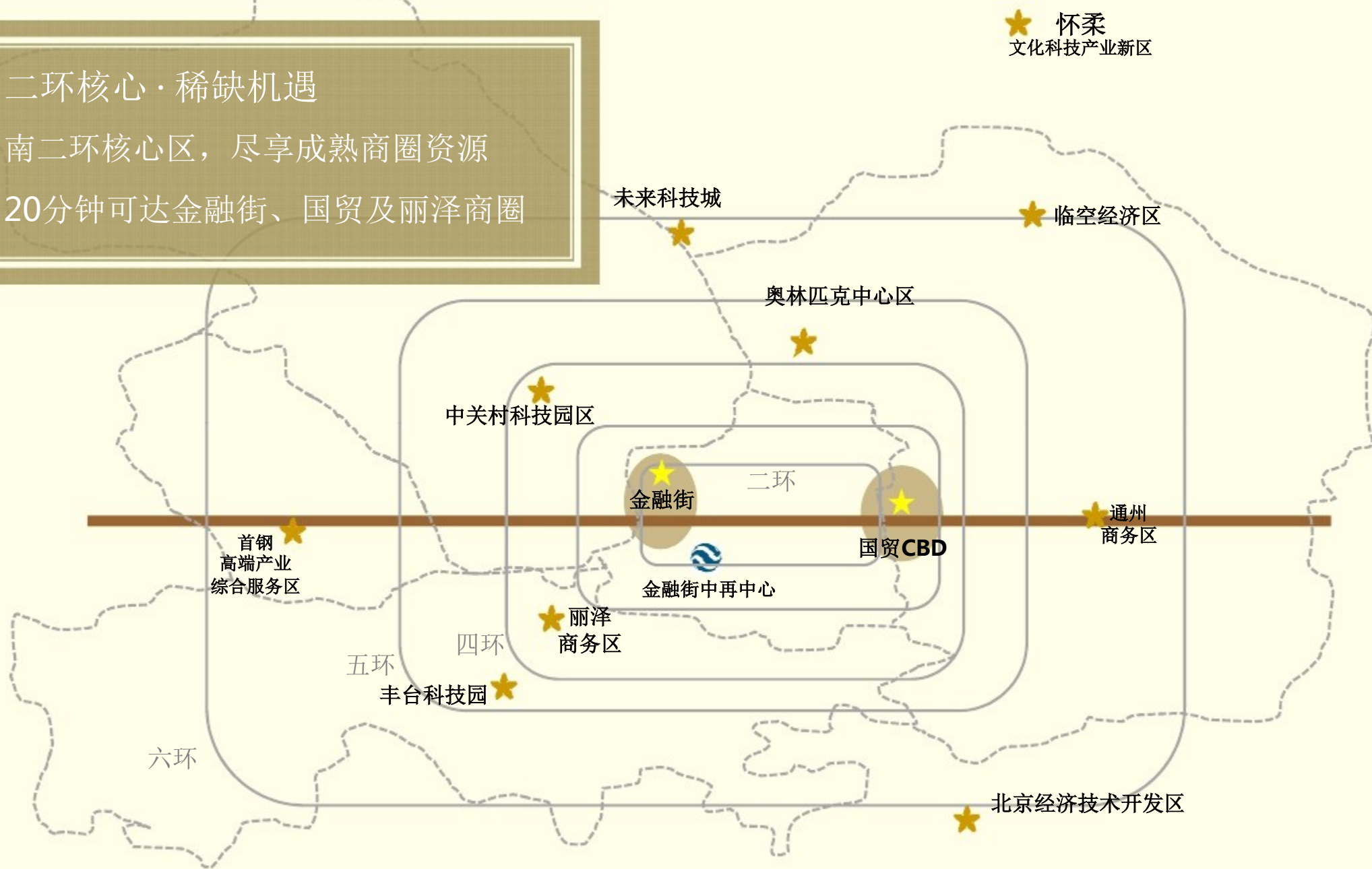
区位优势

「 二环核心 • 稀缺机遇
双轨交汇 • 畅达全城 」

二环核心·稀缺机遇

南二环核心区，尽享成熟商圈资源

20分钟可达金融街、国贸及丽泽商圈





双轨交汇、畅达全城

紧邻地铁4号线和7号线，多条城市主干路围绕
北京核心区内最靠近首都新机场的商务区
三大火车站环伺，满足现代快节奏商务生活需求

丽泽商务区

Part2

匠心独造

「 宽阔平层 • 实力首选
顶尖配置 • 缔造精品 」

建筑指标

2018年10月

86302平方米

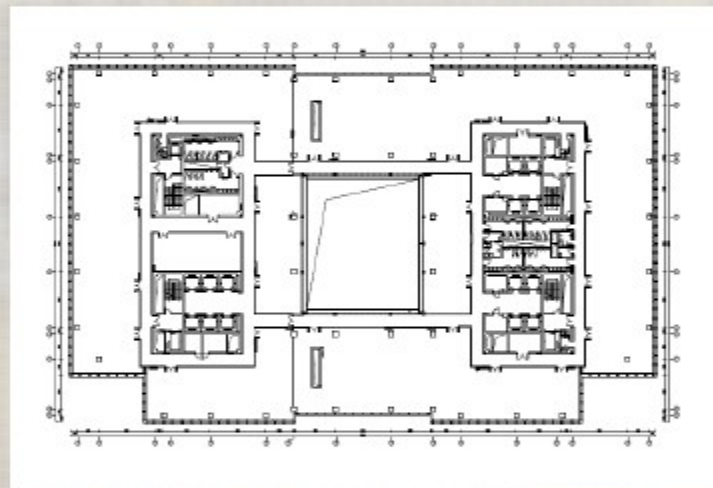
62199平方米

5200-5500平方米

地上12层，地下5层

2.75米

416个



超5000m²宽阔平层 灵活可分割空间布局

*平面图仅供参考，依据楼层略有不同

高效 源于 硬件

电力系统

强电：双路供电，2部备用柴油发电机

弱电：联通、移动、电信三大运营商
均可接入

空调系统

四管制中央空调+24小时冷却水

夏季可达24°C相对湿度 $\leq 60\%$

冬季可达20°C相对湿度 $\geq 30\%$

pm2.5过滤系统

电梯系统

电梯品牌三菱，每层3间电梯厅，
配有14部客梯、3部货梯、1部VIP
电梯、3部一层转换梯、2部扶梯

交付标准

吊顶、白墙、网络地板精装交付

共享空间 交流畅通

大堂进深宽阔，山水意向的导入让建筑空间保持视觉的自由联系，提升整体空间视觉效果。

将交通空间、交流空间的动静区域分隔，设置多样化社交平台，满足不同行为模式。

中再中



品质雕琢 匠心独造

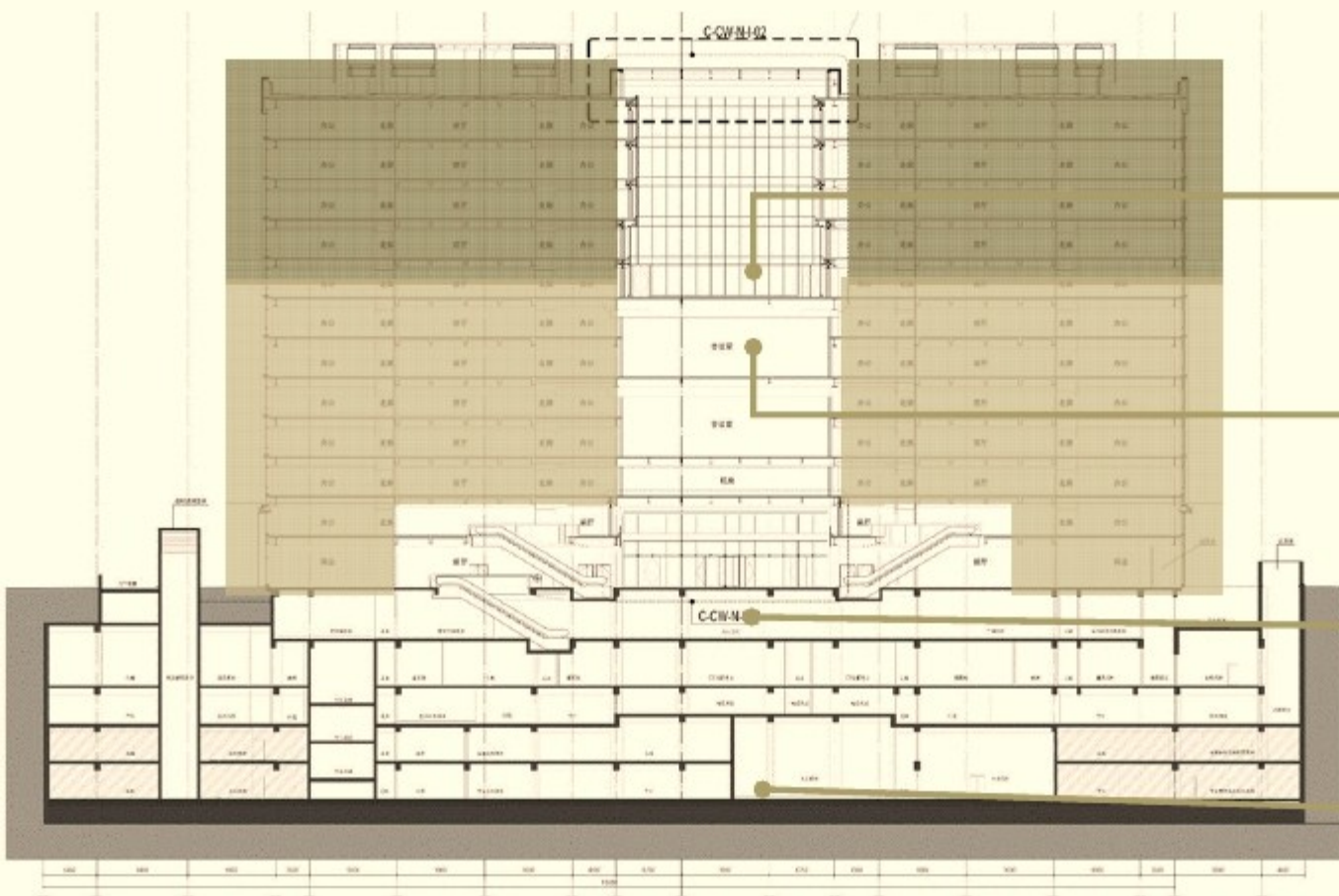
Part3

高效配套

「 城市客厅 • 动静相宜
成熟配套 • 高效办公 」

成熟布局 高效商务

高端商务配套，营造高效金融办公空间



【阳光中庭】

赋予8F挑空中庭商务洽谈功能，生态办公，动静相宜。

【商务会议】

4F会议中心，满足企业会议需求，高效利用空间。

【便利配套】

B1员工餐厅、便利店、快递站，足不出户畅享细致配套。

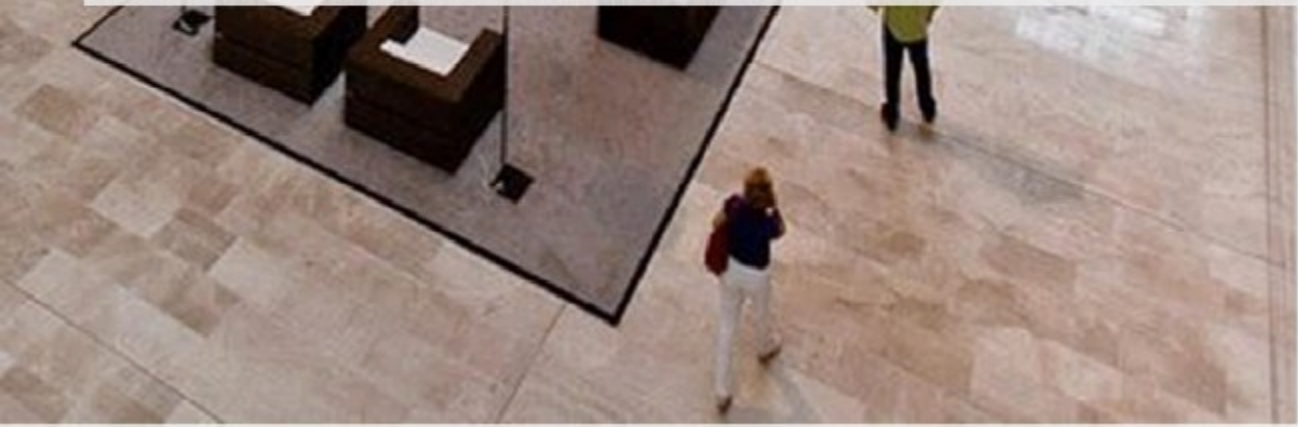
【高配车位】

B2-B5共计416个车位，含洗车、充电桩服务，配比充裕，保驾护航。



城市客厅 汇聚交流

区别于常规写字楼空间，结合项目现代建筑的设计理念，引入城市客厅概念，在大堂、中庭等空间以具体实用功能进行设计整合，动静相宜，丰富办公环境，提升空间价值。





景观中庭 生态办公

内设中庭挑空景观，最大化阳光覆盖



细致配套 健康呵护

配套员工餐厅、便利店、快递站，满足员工生活基本需求

Part4

品牌护航

‘ 强强联合 • 礼献广安 ’

强强联合 礼献广安



中国领先的商务地产服务商金融街控股开发
中国境内唯一国有再保险集团中再集团持有
两大国有大型上市企业品牌实力保障

金融街物业——商务地产物管专家

北京金融街物业管理有限责任公司成立于1994年5月，现为全国一级资质物业管理企业，中国物业服务百强企业。旗下设6家物业服务公司、5家专业经营公司。主要承接5A智能大厦、商务综合体、超高层写字楼等，遍及北京、天津、南京等地，管理面积逾千万平米。

金融街资产——全周期资产管理领跑者

金融街资产作为金融街控股的资产管理平台，主营业务为高端商务物业的管理及运营，通过完备的商业地产专业管理体系，以及丰富的综合体项目定位、产品研发、运营管理、资产处置等管理经验，提供以产品为基础、运营为核心、收益能保证的全周期资产管理服务。

An aerial night view of a city with a central text box. The background shows a dense urban landscape with various buildings and a multi-lane highway with light trails from cars. A semi-transparent dark rectangle with a thin gold border is centered in the image, containing white text.

更多详情，敬请联系

15699815152 夏经理